

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169**

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **23.09.2021.** DO **24.01.2022.**

##### 1.1. Radnje u izvještajnom razdoblju koje su uključivanje putovanje stečajnog upravitelja

R.b r.	Datum	Opis aktivnosti	Relacija	Prijevoz vl.automobilom (km)
1.	08.11.2021.	Ročište u predmetu Pu Ovr-2962/2015 u Opć.sudu Sl.Brod, S.S.Nova Gradiška	Osijek-N.Gradiška-Osijek	294
2.	09.11.2021.	Skupština vjerovnika stečajnog dužnika u TSO Stalna služba Slavonski Brod	Osijek-Sl.Brod-Osijek	188
		<b>Ukupno:</b>		<b>482</b>

##### 1.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r. br.	Datum	Opis aktivnosti
1.	24.09.2021.	Pripreme za Skupštinu vjerovnika
2.	08.11.2021.	Podnesak Općinskom sudu Slavonski Brod, Stalna služba N. Gradiška na Pu Ovr-2962/15
3.	15.11.2021.	Plaćanje dospjelih računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik
4.	19.11.2021.	Priprema oglasa za GS za 1. Poziv za javno prik. Ponuda za prodaju nekretnina
5.	22.11.2021.	Osobno otprema zahtjeva za upis nekret.u prodaji RC FINA OSIJEK u očevidnik,
6.	07.12.2021.	Nazočnost kod JB M. Borić Osijek na 1. Otvaranju ponuda
7.	08.1.2021.	Vošednevno usklađivanje obveza sa GSKG d.o.o. Zagreb
8.	08.12.2021.	2. oglašavanje poziva na davanje ponuda za nekretnine putem JB ureda M. Borić , Oglašavanje u GS, prijava na web-stečaj
9.	30.12.2021.	Nazočnost kod JB M. Borić Osijek, 2 otvaranje ponuda
10.	05.01.2022.	Oglašavanje u GS, očevidniku , web-stečaju 3. Poziva za prikupljanje ponuda
11.	17.01.2022.	Nazočnost kod 3. Otvaranja ponuda po javnom pozivu
12.	18.01.2022.	Oglašavanje u GS, očevidniku FINA, web-stečaju 4. poziva za prikupljanje ponuda
13.	22.01.2022.	Otprema putem pošte potvrda o isplatama II dohodka primateljima iz 2020. godine
14.	Dnevno, tjedno, učestalo	Kontakti s potencijalnim kupcima, prijem i odlaganje pismena, koordinacija s knjigovodstvom i vjerovnicima, praćenje predmeta u ovom postupku na sudovima putem e-komunikacije, redovno plaćanje dospjelih mjesečnih obveza i dr.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Unovčenje stečajne mase u ovom izvještajnom razdoblju

U ovom izvještajnom nije bilo priliva novčanih sredstava.

### 2.2. Pregled neunovčenih i unovčenih nekretnina od pokretanja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća

#### 2.2.1. PREGLED UNOVČENIH I NEUNOVČENIH NEKRETNINA NA DAN 22.09.2021. GODINE

r.br.	O P I S	Ukupan broj nekretnina	Broj unovčene nekretnina	Iznos kupovnine u kunama	Broj Neunovčene nekretnina	Očekivani iznos kupovnine do kraja stečaja	r.br. i godina dražbe
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	Stan u Varaždinu	1	1	380.000,00	0	0	6/2017
2.	Posl.prostor Zagreb	1	1	701.000,00	0	0	6/2017
3.	Zgrada Vel.Mlaka	1	1	960.000,00	0	0	8/2018
4-	Stanovi Zaprešić	13	13	8.473.835,73	0	0	1./2020.
5.	PM /PGM Zaprešić	45	45	805.530,01	0	0	1-4./2020.
7.	<b>L-1 PV 1.297.020,83</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	972.765,63	0	0	<b>1/2021</b>
8.	<b>L-2 PV 932.545,81</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	699.409,36	0	0	1/2021
9.	<b>L-8 PV 601.840,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	451.380,00	0	0	1/2021
10.	<b>L-10 PV 476.297,60</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	407.223,20	0	0	1/2021
11.	<b>L-11 PV 477.755,52</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	408.316,64	0	0	1/2021
12.	<b>L-12 PV 632.774,96</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	474.581,22	0	0	1/2021
13.	<b>L-15 PV 254.819,85</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	221.114,89	0	0	1/2021
14.	<b>L-18 P V 926.251,63</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	694.688,73			1/2021
15.	<b>Posl.zgrada Cernik</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>575.000,00</b>	<b>2/2022</b>
16.	Zemljište Cernik PV=340.000	1	0	0	1	170.000,00	4/2022
17.	Zemljište Cernik PV=260.000	1	0	0	1	130.000,00	1/2022
18.	Zemljište Krk* PV=88.000	1	0	0	1	44.000,00	4/2022
	<b>Ukupno nekretnine:</b>	<b>73</b>	<b>69</b>		<b>4</b>		
	% učešća	100,00	94,52		5,48		
	<b>Ukupno plan</b>	<b>16.568.845,41</b>		15.649.845,41		919.000,00	
	% učešća	100,00	94,45		5,55		

\*naknadno pronađena nekretnina (saznanje iz rujna 2021. godine)

Napomene: - nekretnine pod rednim broje od 7. do 14. prodane su na 1. e-dražbi zaključenoj 20.10.2021.g., a kupac je ukupnu kupoprodajnu cijenu uplatio do 07.01.2022. godine i slijedi predaja istih u posjed i ročište za namirenje

- za nekretninu pod red.br. 15. dana je valjana ponuda na 2. e-dražbi zaključenoj 13.01.2022.godine, čeka se rješenje o dosudi i uplata kupoprodajne cijene

- za nekretnine pod red.br. 16. i 18. u tijeku je 3. javni poziv za prikupljanje ponuda s datumom otvaranja 07.02.2022.g. kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku

- za nekretninu pod red.br. 17. s razlučnim pravom Projektin g d.o.o. Zagreb prodaja se vrši u ovršnom postupku,a 1. dražba zakazana je na Općinskom sudu u Novoj Gradiški dana 21.02.2022. godine

2.2.2. Promet žiro-računa od 01.01.2020. do 24.01.2022. godine – prikaz po principu blagajne **u kn**

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI
	<b>Početno stanje 01.01.2020.</b>	<b>10.420,65</b>	
	<b>1. PRIMICI</b>	<b>2.874.666,89</b>	
1.0.	Zakupnina za stan iznajmljen u Zaprešiću	2.500,00	
1.1.	Pripis pasivne kamate	3,25	
1.2.	Povrat preplaćenog iznosa PDV-a	16.490,80	
1.3.	Prijenos sredstava na račun istog sudionika	17.881,77	
1.4.	Namirenje po spisu ST-328/2014 dana 30.11.2020. – I e-dražba	2.414.995,22	
1.5.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – II e-dražba	40.361,32	
1.6.	Hrvatske vode - povrat	3.490,18	
1.7.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – III e-dražba	143.688,90	
1.8.	Namirenje po spisu ST-328/2014 – IV e-dražba	85.255,45	
1.9.	Mijo Rončević – povrat dijela predujma nagrade u stečajnu masu po rješenju TSO 3/Sr-28/2014-1095 od 16.07.2021.	150.000,00	
	<b>2. IZDACI</b>	<b>2.885.087,54</b>	<b>2.881.821,65</b>
2.1.	Grad Zagreb – KN,UV		112.164,09
2.2.	HEP ELEKTRA, Zagreb - ovrhe		2.512,21
2.3.	Privredna banka Zagreb, naknada za posl. vođenje računa		3.838,60
2.4.	Odvjetnički troškovi - ovrhom		3.667,01
2.5.	Naknade za prisilnu naplatu - FINA		2.750,00
2.6.	G.S.K. Gospodarstvo, Zagreb – pričuva za Sesvete		108.503,88
2.7.	Državni proračun – pristojbe		771,27
2.8.	GRAD ZAPREŠIĆ, za KN,UV		53.106,12
2.9.	NAKNADE za uređ.voda Zagreb – redovno plać. I,II i III kv. 20.		4.771,20
2.10.	PREDUJAM PDV – po obračunu		1.766.305,41
2.11.	Plusculus – plaćanje računovodstvenih usluga po ugovoru i rn		97.500,00
2.12.	TFK Upravljanje Zagreb – plaćanje pričuve po ovrhama		14.717,90
2.13.	Odvjetnik Miličević –		50.000,00
2.14.	Mijo Rončević – naknada i refundacija troškova po rješ. suda		15.537,42
2.15.	Ante Jerkin – naknada troškova po rješenju suda		8.991,01
2.16.	Sandi Jularić – naknada za uslugu po rješenju suda		2.308,85
2.17.	Tomislav Đaković – naknada troškova po rješenju suda		695,54
2.18.	FINA , Osijek – naknada za provedbu 4 e-dražbe i 3. Objave u očevidniku		32.550,00
2.19.	Vodoopskrba i odvodnja Zagreb – za Sesvete		5.590,77
2.20.	Gradska plinara Zagreb		25.489,62
2.21.	Privredna banka Zagreb d.d. – zapljena		15.408,37
2.22.	Parnični troškovi po rješ. VTS i TSO SSSB, Metalac, Bjelovar		20.323,56
2.23.	Zagrebački Holding , parnični troškovi po		7.750,00
2.24.	Isplata predujma nagrade stečajnom upravitelju Miji Rončević, po rj suda		270.900,00
2.25.	Namirenje dijela tražbina I višeg isplatnog reda – 20% priznatih tražbina		240.938,82
2.26.	Isplata troškova procjenitelja nekretnine na Krku Jasna Bušljeta po rješ.suda		2.150,00
2.27.	Super brava, obrt, Zagreb – servis brava na poslovnim prostorima u Sesvetama		860,00
2.28.	Glas Slavonije – oglašavanje prodaje nekretnina po odluci Skupštine vjer. (4 objave)		11.000,00
2.29.	Javni bilježnik Mirajna Borić, Osijek, 3 zapisnika o otvaranju ponuda		720,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.885.087,54</b>	<b>2.881.821,65</b>
	<b>Stanje na dan 24.01.2022., ( zadnji izvod br. 5. od 24.01.2022.)</b>	<b>3.265,89</b>	

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 1 do 15 iz 2020. godine i od broja 1 do uključivo broja 62 iz 2021. godine, te od broj 1. do broja 5. iz 2022. godine - **izvod broj 5. u privitku je ovog izvješća**

## 2.2.3. Namirenje vjerovnika

### 2.2.3.1. Namirenje razlučnih vjerovnika do podnošenja ovog izvješća

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	Hrvatska poštanska banka d.d.	18.793.328,24	6.858.152,55	36,49
2.	B-2 Kapital d.o.o.	9.488.514,86	1.473.996,02	15,53
3.	PRVI FAKTOR d.o.o.	551.505,37	0,00	0,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>28.833.348,47</b>	<b>8.332.148,57</b>	<b>28,90</b>

### 2.2.3.2. Namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	46 bivša zaposlenika prema rješenju o priznatim tražbinama ST-328/2014-78 od 19.08.2015.g. i odluci Skupštine vjerovnika od 14.06.2021.g., te ranijim pisanim suglasnostima tijela steč.post.	1.204.586,75	240.938,82	20,00

### 2.2.4. Upravljanje stečajnom masom (stanje obveza s planom izdataka do kraja postupka, stanje novčanih sredstava s planiranim prilivom i planiranom dinamikom plaćanja obveza do kraja postupka) – orijentaciono ožujak/svibanj2022. godine

PLAN PRILIVA	Iznoa (kn)	PLAN ODLIVA	Iznos (kn)	Planirana dinamika plaćanja
Stanje na dan 24.01.2022.	3.265,89	Stanje na dan nedospjelih obveza na dan	100.646,17	.50.646,17 po namirenju stečajne mase iz prodaje nekretnina u Sesvetama, a 50.000,00 kn po ZR
		Troškovi nekretnina u Sesvetama , prič.,Kn, Nuv	74.500,00	Po namirenju iz kupoprodajne cijene predmetnihnekretnina
Priliv od svih novih prodaja,	1.656.262,32	Računovodstvo	25.000,00	Po završnom računu
		I VIŠI ISPL. RED	120.458,50	prodajom nekretnine u Cerniku i ZR
Pret porez	13.322,00	Razlika nagrade stečajnog upravitelja	406.350,00	Po završnom računu
		rezervacija	80.000,00	Neobračunati i nepl.troškovi, arh.gr. i sl., oglasi, putni troškovi, usluge JB
		PDV	865.895,54	Po namirenju iz kupopordajne cijene za neketnine u Sesvetama
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.672.850,21</b>	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.672.850,21</b>	

Napomena: Plan u gornjoj tabili iskazan je orijentaciono i podložan prmjena ovisno o konačnom rezultatu u unovčenju još neunovčenih nekretnina i zaključnoj uskladbi obveza stečajne mase s vjerovnicima stečajne mase i glede toga podložan određenim promjenama.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### 3.1. Radnje planirane u narednom razdoblju

- aktivnosti na prodaji preostalih neprodanih nekretnina
- provedba ostalih odluka suda
- zbrinjavanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika
- uskladba poslovnih knjiga s dobavljačima glede pripreme konačne projekcije ukupnih troškova stečajne mase kao podloge za izradu završnog računa po unovčenju preostalih još neprodanih nekretnina

Mjesto i datum  
Osijek, 02.02.2022.

Stečajni upravitelj  
Mijo Rončević